

**UCHWAŁA Nr XVII/127/19**

**RADY GMINY CEGŁÓW**

**z dnia 25 listopada 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego nieruchomości położonej w miejscowości Mienia, stanowiącej własność Gminy Cegłów.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 lit. a i ust. 2 uchwały Rady Gminy Cegłów Nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 3072), zmienionej uchwałą Rady Gminy Cegłów nr XXXVI/294/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/109/12 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własności Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2013 poz. 9849), Rada Gminy Cegłów uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu publicznego, nieograniczonego nieruchomości, składającej się z następujących działek ewidencyjnych:
  - a) oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 211/1 o powierzchni 0,1012 ha,
  - b) oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 211/3 o powierzchni 0,0948 ha,
  - c) oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 211/5 o powierzchni 0,0960 ha,
  - d) oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 211/6 o powierzchni 0,1044 ha,położonej w miejscowości Mienia, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę Wieczystą SI1M/00059258/6.
2. Położenie nieruchomości opisanej w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Traci moc uchwała Nr XLVII/402/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w Mieni, stanowiącej własność Gminy Cegłów do podziału i sprzedaży zmienionej uchwałą Nr XVI/111/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 23 września 2019r w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/402/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w Mieni, stanowiącej własność Gminy Cegłów do podziału i sprzedaży.
2. Traci moc uchwała Nr XVI/111/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 23 września 2019r w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/402/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w Mieni, stanowiącej własność Gminy Cegłów do podziału i sprzedaży.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Działka nr 211 wchodząca w skład majątku Gminy Cegłów została podzielona na siedem działek ewidencyjnych: 211/1, 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 211/7. Jedna z w/w działek tj. działka 211/7 została przeznaczoną na komunikację do pozostałych wydzielonych działek. Wydzielone działki nr 211/1, 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6 stanowią majątek Gminy Cegłów i nie będą wykorzystywane dla celów gminnych.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.38.2017 z dnia 26 września 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.36.2017 z dnia 26 września 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/5 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.37.2017 z dnia 26 września 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/6 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.82.2016 z dnia 19 maja 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Mając na uwadze uchwałę Nr XLVII/402/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w Mieni, stanowiącej własność Gminy Cegłów do podziału i sprzedaży należy uznać za zasadne określenie na nowo obszaru przeznaczonego do zbycia z pierwotnej działki ewidencyjnej nr 211, tak aby teren wydzielony na komunikację ogólnodostępną pozostał w zasobie Gminy Cegłów.

Działki 211/4, 211/2 z uwagi na brak decyzji o warunkach zabudowy obecnie nie stanowią równie atrakcyjnych nieruchomości jak działki 211/6, 211/5, 211/3, 211/1 posiadające takowe decyzje o warunkach zabudowy. W związku z brakiem decyzji o warunkach zabudowy obecnie nie przeznaczają się działki 211/2, 211/4 na sprzedaż.

Dla zachowania przejrzystości porządku prawnego należy uchylić uchwałę Nr XLVII/402/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w Mieni, stanowiącej własność Gminy Cegłów do podziału i sprzedaży zmienioną uchwałą Nr XVI/111/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 23 września 2019r w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/402/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w Mieni, stanowiącej własność Gminy Cegłów do podziału i sprzedaży oraz uchwałę Nr XVI/111/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 23 września 2019r w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/402/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w Mieni, stanowiącej własność Gminy Cegłów do podziału i sprzedaży i podjąć uchwałę o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości dla których obszaru zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

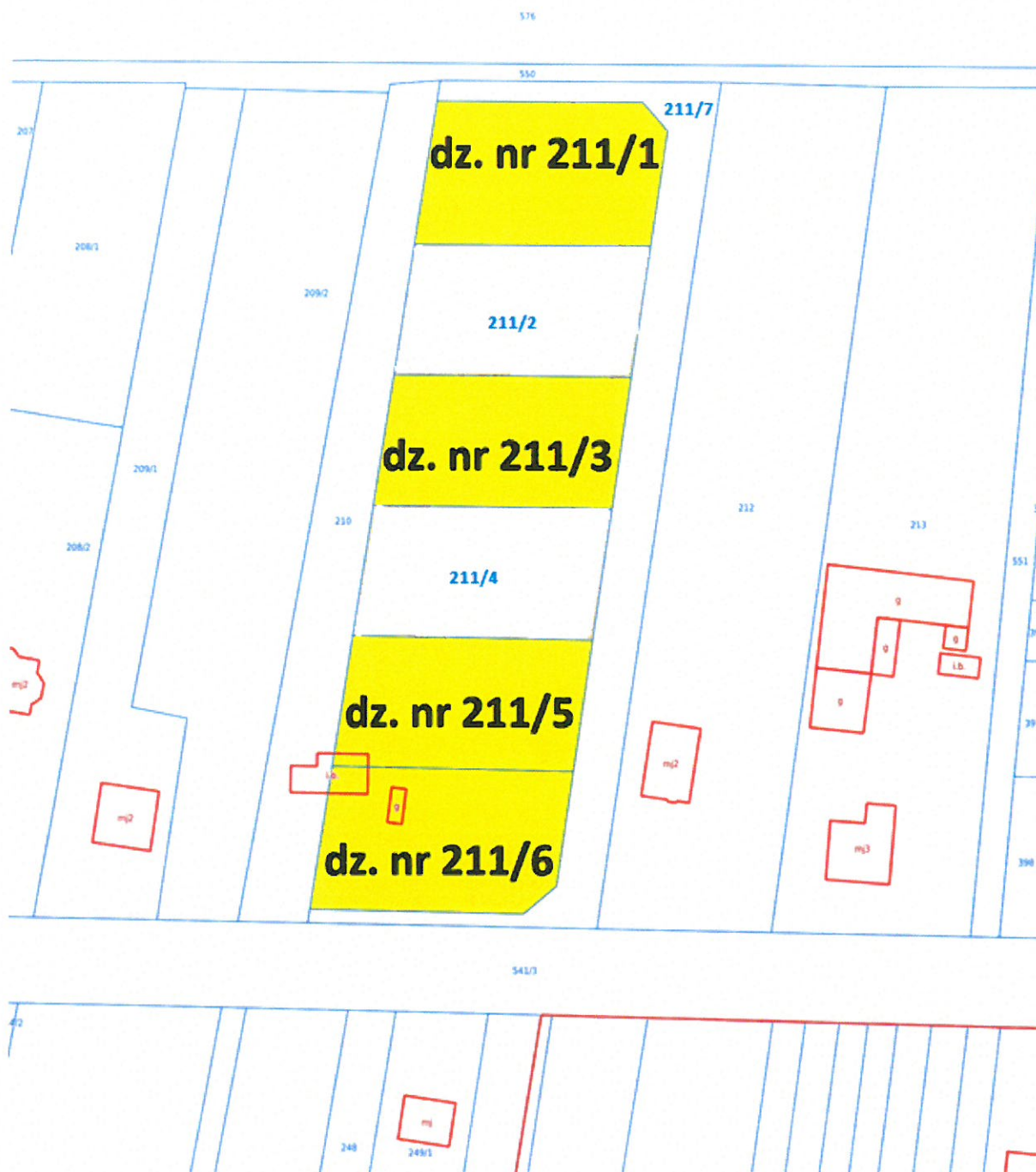
Dlatego proponuje się podjęcie uchwały jak we wstępie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Radostaw Chmielewski



Załącznik do Uchwały Rady Gminy Ceglów Nr XVII/127/19 z dnia 25 listopada 2019 r.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Radosław Chmielewski

